



## Pistbyn bostadsrättslägenhet

### Adress

Trivselvägen 11-15, 780 67 Sälen. Belägen i Malung-Sälen kommun, Lima-Transtrand församling. Skattesats 35,97.

### Storlek

4 rum och kök, varav 3 sovrum. Boarea ca 66,6 m<sup>2</sup>.

### Byggnad

Byggnadsår: 2018/2019. Vattenburen golvvärme från bergvärmepump.

### Planlösning

Välkomnande hall med skifferfärgade klinkers, klädhängare, torkskåp, och ingång till två sovrum. Ett med dubbelsäng och ett mindre sovrum med två våningsängar. Hallen öppnar upp mot allrummets sällskapsdel med stora fönster i norr- och öster, med biospis och fantastisk vy över dalgången mot Grundforsfjället och Fulufjället. Med fönsterliv i sitthöjd fångar man hela panoramat från sittgruppen som har soffa, bord och fåtöljer. Köksdelen med kakel runt om har hällspis, inbyggd kyl/frys, diskmaskin samt matbord med plats för 8 personer.

Från allrummet når man det tredje sovrummet med dubbelsäng. De två kaklade badrummen, med duschkabin och toalett, varav ett har bastu som ligger vägg i vägg med ingång från allrummet. Säljs fullt möblerad med komplett uppsättning av vitvaror och utencilier.

### TV- och Internetanslutning

TV: Ansluten till kabelnät.

### Balkong/Uteplats

Altan alt. balkong, läge söder.

### Bilplats

1 parkeringsplats, ingår i månadsavgiften/hyran.

### Ekonomi, månadsavgift

Pris övervåning 2 595 000 kr.

Pris undervåning 2 495 000 kr.

### Ansvarig fastighetsmäklare

Per Flyrén, tel 0280-271 00, mobil 070-570 38 51.

E-post: per.flyren@skandiamaklarna.se

# SkandiaMäklarna

# Exempel planlösning lägenhet 11-15 A

