

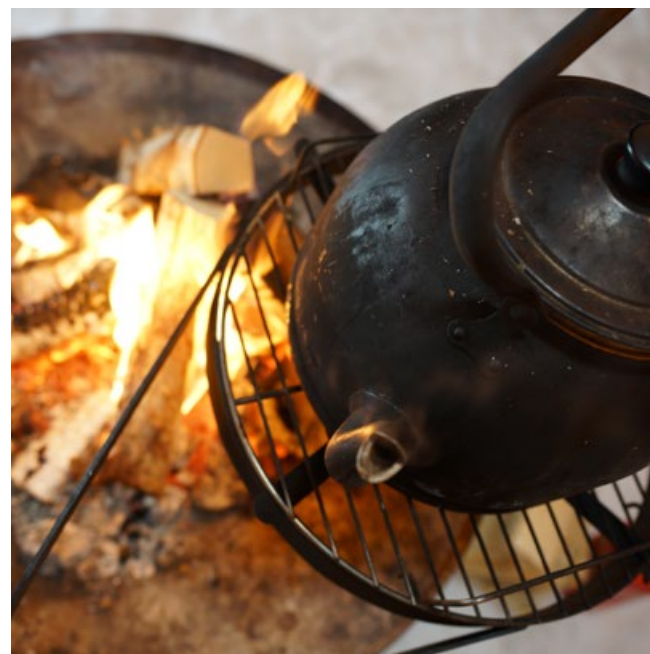
P R O S P E K T

Unika tomter med A-läge på

SOLKULLEN

Stöten i Sälen

**Pågående
planering**



Om Granfjällsstöten och Solkullen

Historia

Initiativet till Stötens skidanläggning togs av de två entreprenörerna Bertil Lind, grundaren till Lindvallen och Torsten Widing som ägde Sälen Högfjällshotell.

Dom ville erbjuda Sälengästen ett alternativ som erbjöd lite bättre och mer utmanande skidåkning. 1976 byggdes första liften i Granfjällsstöten och därefter började arbetet med att utveckla området.

Transtrands Kronopark 1:143

När det begavs ägdes fastigheten Transtrands Kronopark 1:143 av Domänverket som även ägde och drev skidanläggningen. Området kallades då för Kronstugorna. Den stora Kronstugan (*numera Solkullen 6A*) var på den tiden en konferensstuga. Den lilla Kronstugan (*Solkullen 6B*) sägs tidigare ha varit en skogvaktarstuga, uppförd långt innan den första liften byggdes i Granfjällsstöten.

1997 köptes anläggningen av familjen Backlund som drev anläggningen i 7 år, i samband med försäljningen av driftsbolaget såldes TK 1:143 till Vinterbron AB. Stöten i Sälen AB köptes av bröderna Roger och Kristian Adolfsen som fortsatt driver skidanläggningen.

Skidanläggningens utveckling

Under de senaste sex åren har Stöten utvecklats i stor omfattning. Trots exploateringen har man lagt tid och kraft för att behålla den vackra fjällmiljö som Stöten erbjuder.

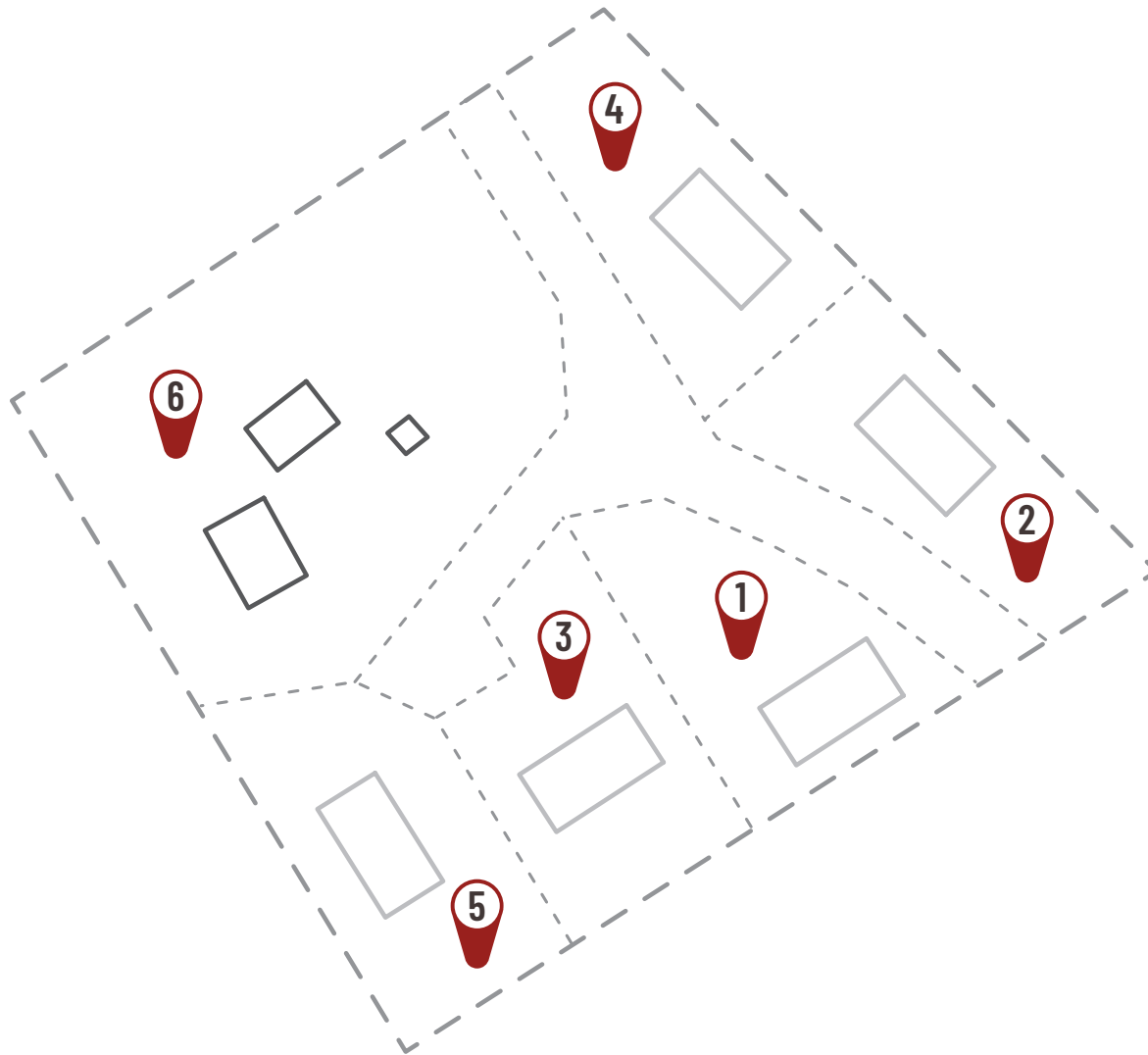
Stora investeringar har skett i snösystemet för att göra det mer snösäkert samt bidra till ett lägre energibehov. Dalarnas längsta och snabbaste 6-stolslift står på Soltorget, Vargy Express. Skidområdet har ritats om och gett nya intressanta nedfarter. Nya stugor och lägenheter har uppförts. I skrivande stund finns även ett pågående projekt som ligger ett stenkast från Solkullen, Stöten Ski Lodge med ca 55 lägenheter, skidshop och restaurang.

I tillägg till bröderna Adolfsens investeringar bidrar även andra intressenter till med utvecklingen, bland annat Sven Jacobsson och Henrik Johansson. Med deras engagemang har Mountain Lodge med hotell, skidshop och restaurang öppnat. En bensinstation byggts. Tomter sålts och fastigheter bebyggts.

Det finns en framtidstro och stor efterfrågan i Stöten. Fler projekt och utveckling av destinationen kommer att ske i nära framtid.



Solkullen tomter



Fem tomter till salu

Fastigheten Transtrands Kronopark 1:143 styckas till sex fastigheter där fem fastigheter kommer att avyttras (1-5). Den minsta fastigheten har en storlek på cirka 800 m².

Byggarea 120 m² x 2 våningar

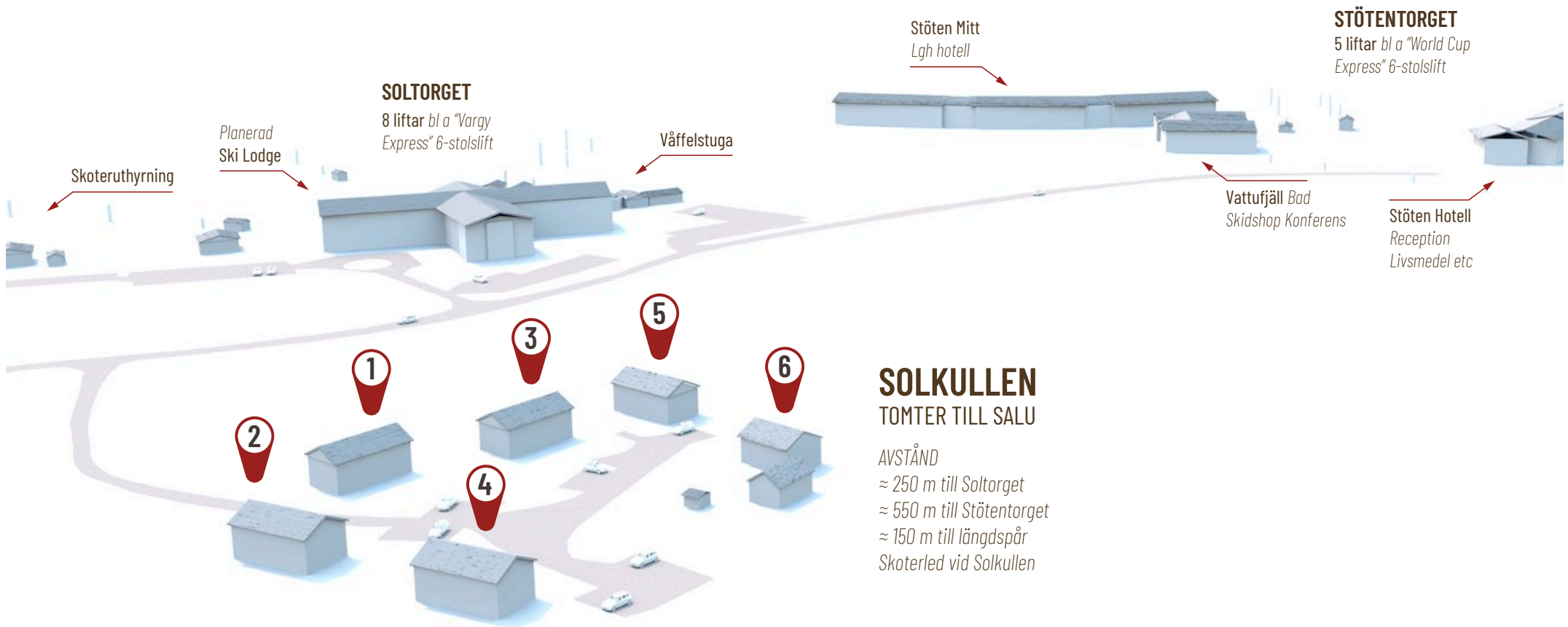
För de 5 nya tomterna medges en största byggnadsarea på 120 m² per tomt. Härutöver får balkonger och skärmtak uppföras med sammanlagt högst 25 m² byggnadsarea per tomt.

1 till 4 lägenheter per fastighet

Bebyggelsen får uppföras i högst två våningar. Högsta byggnadshöjd är 5,5 meter. Största taklutning är max 30°. Byggnaderna ska ha fasader av trä. Takmaterial ska ha matt kulör. Antalet lägenheter regleras inte men kan uppskattas till en till fyra lägenheter per tomt.



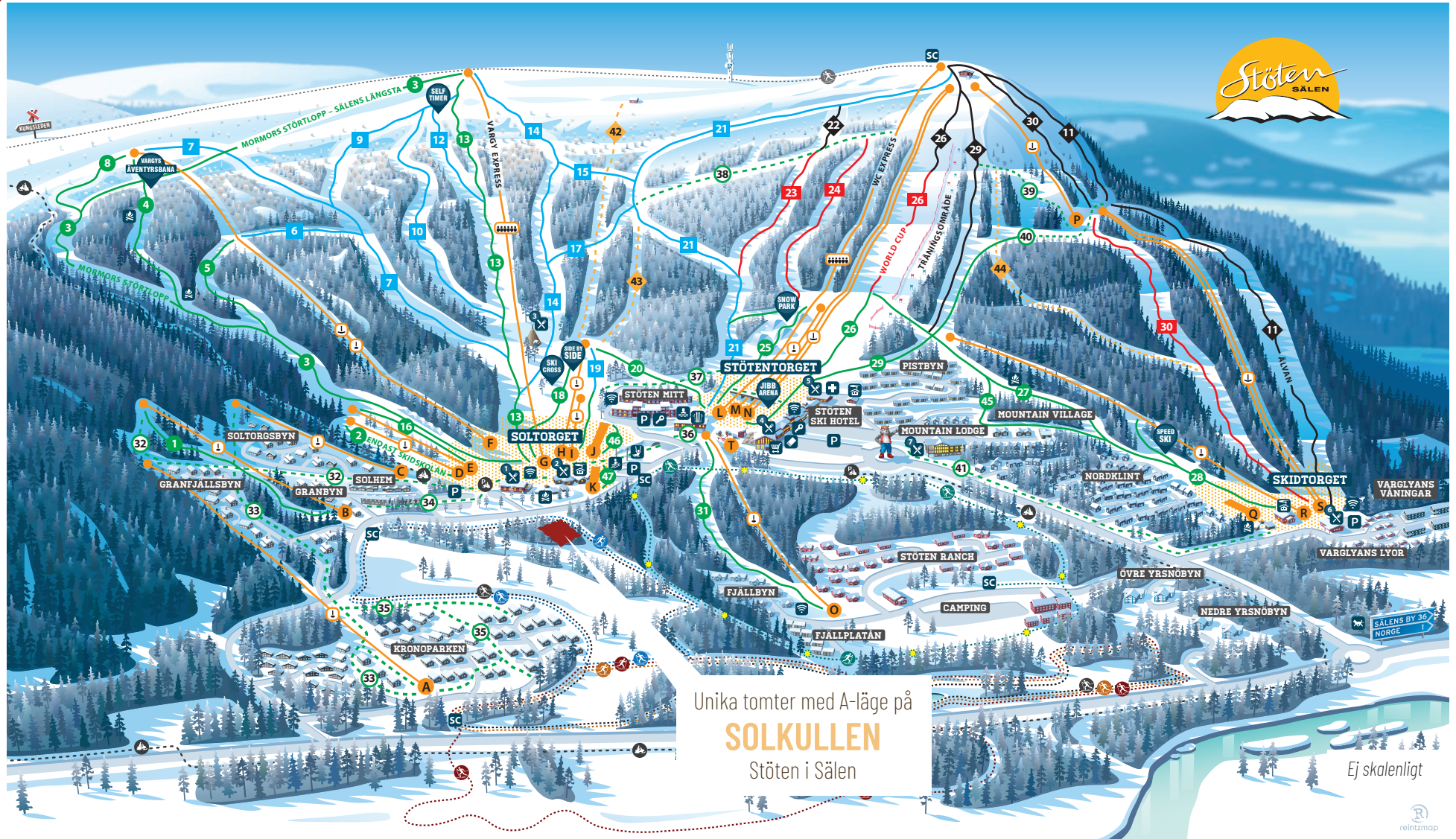
3D vy Solkullen





Ej skalenligt





Unika tomter med A-läge på
SOLKULLEN
Stöten i Sälen

Ej skalenligt



<p>PISTER</p> <ul style="list-style-type: none"> 1 Granis 2 Vargen 3 Mormors störtlopp 4 Vargys äventyrsbana 5 Mommovägen 6 Halkospåret 7 Halkotrikken 8 Mormorluvan 9 Björnsparret 10 Järvsvängen 11 Älvan 12 Illem 13 Björnen 14 Losvängen 15 Kungsgstigen 16 Gammelmormor 17 Granbarret 18 Råven 19 Haren 20 Skidvägen 21 Granen 22 Tomteluvan 23 Tomten 24 Trollet 25 Dvärgen 26 World Cup backen 27 World Cup backen 28 World Cup backen 29 Älven 30 Våtten 31 Parallellen 32 Parallellen 33 Näcken nedre 34 Näcken övre 35 Ranchvägen 36 Solvägen 37 Puderännan 38 Kronovägen 39 Granvägen 40 Kronoparken 41 Tunneln 42 Harvågen 43 Lovågen 44 Genvägen 45 Toppvågen 46 Gildvägen 47 Puderännan 48 Ravinen 49 Suzuki 4x4 50 Pistvägen 51 Lill Haren 52 Tassen <p>PISTSMBOLER</p> <ul style="list-style-type: none"> Pist mycket lätt Pist lätt Pist medelsvår Pist svår Skidväg Ski route Lågfarstområde 	<p>LIFTAR</p> <ul style="list-style-type: none"> A Kronliften B Granfällsliften C Solliften D Vargliften 1 E Vargliften 2 F Långliften G Vargy Express H Långknappen I Kortknappen J Vargys tunnelbana K Bandis L WC Express M Lillknappen N Trippelliften O Ranchliften P Toppliften Q Rullis R Traversen S Dubbelliften T Snurris <p>LIFTSYMBOLER</p> <ul style="list-style-type: none"> 6-stolslift Ankarlift Knapplift Rullband 	<p>LÅNGDSPÅR</p> <ul style="list-style-type: none"> 3 km elljus 4 km 5 km 7 km 8,5 km 16 km 	<p>SERVICYSYMBOLER</p> <ul style="list-style-type: none"> Spårcentral Skipass/info Mataffär Grillplats Värmestuga Parkering Restaurang Wifi Nyckelutlåning Sjukvård Lekplats Bad Pulkabacke Skiduthyrning/shop Hundspann Skoterled Skoterparkering
--	---	--	---